LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Halifax

Date de diffusion : janvier 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

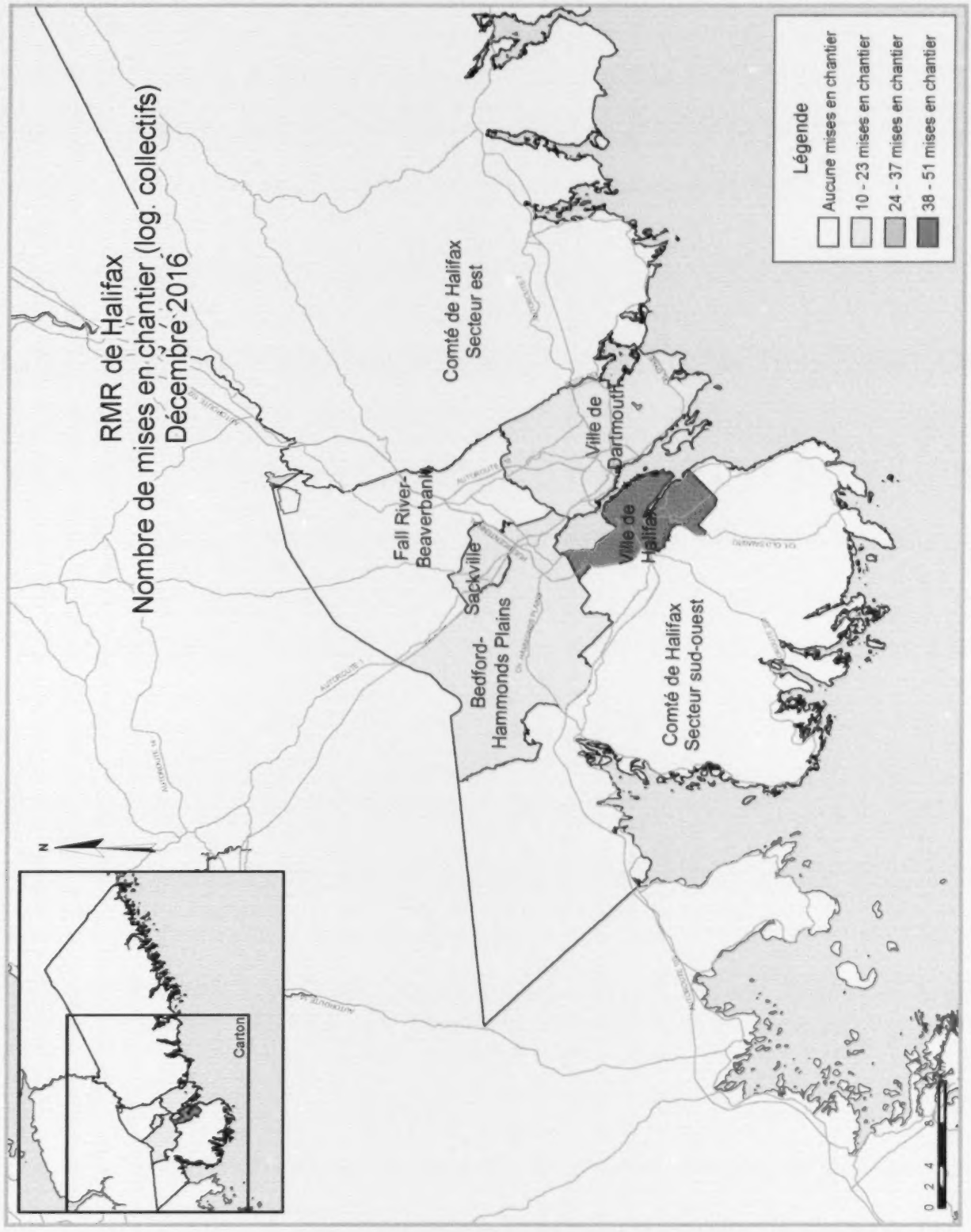
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

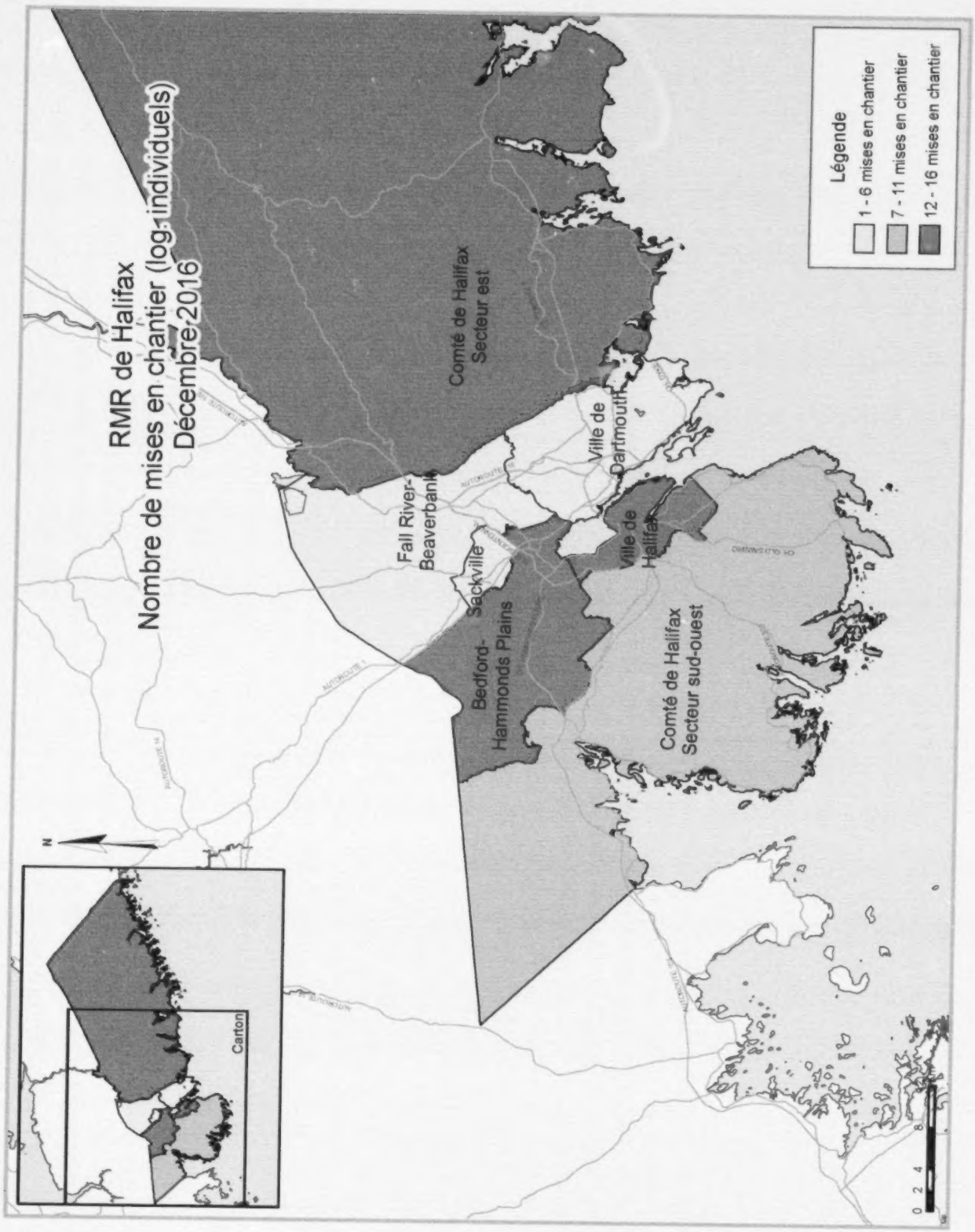
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

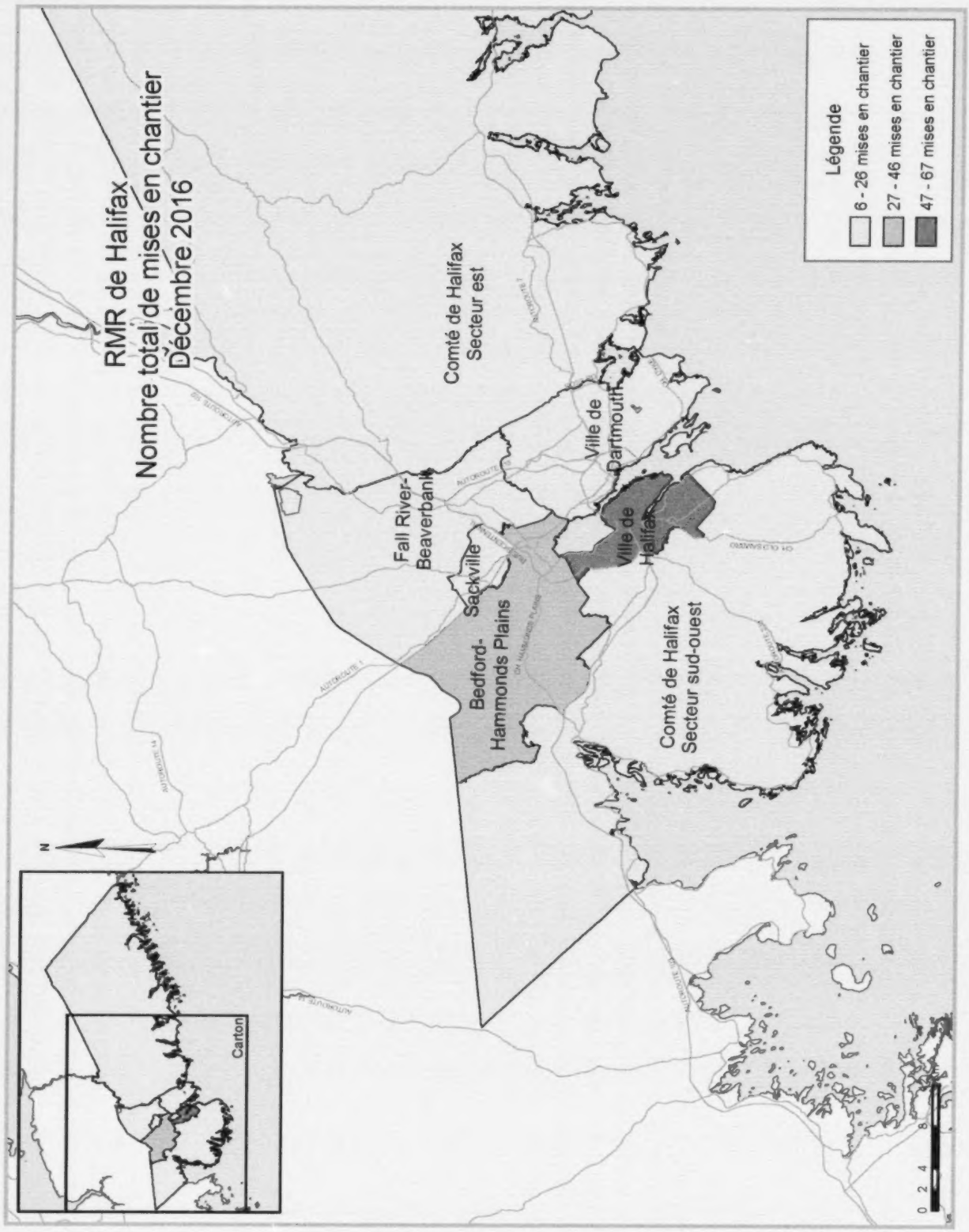
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

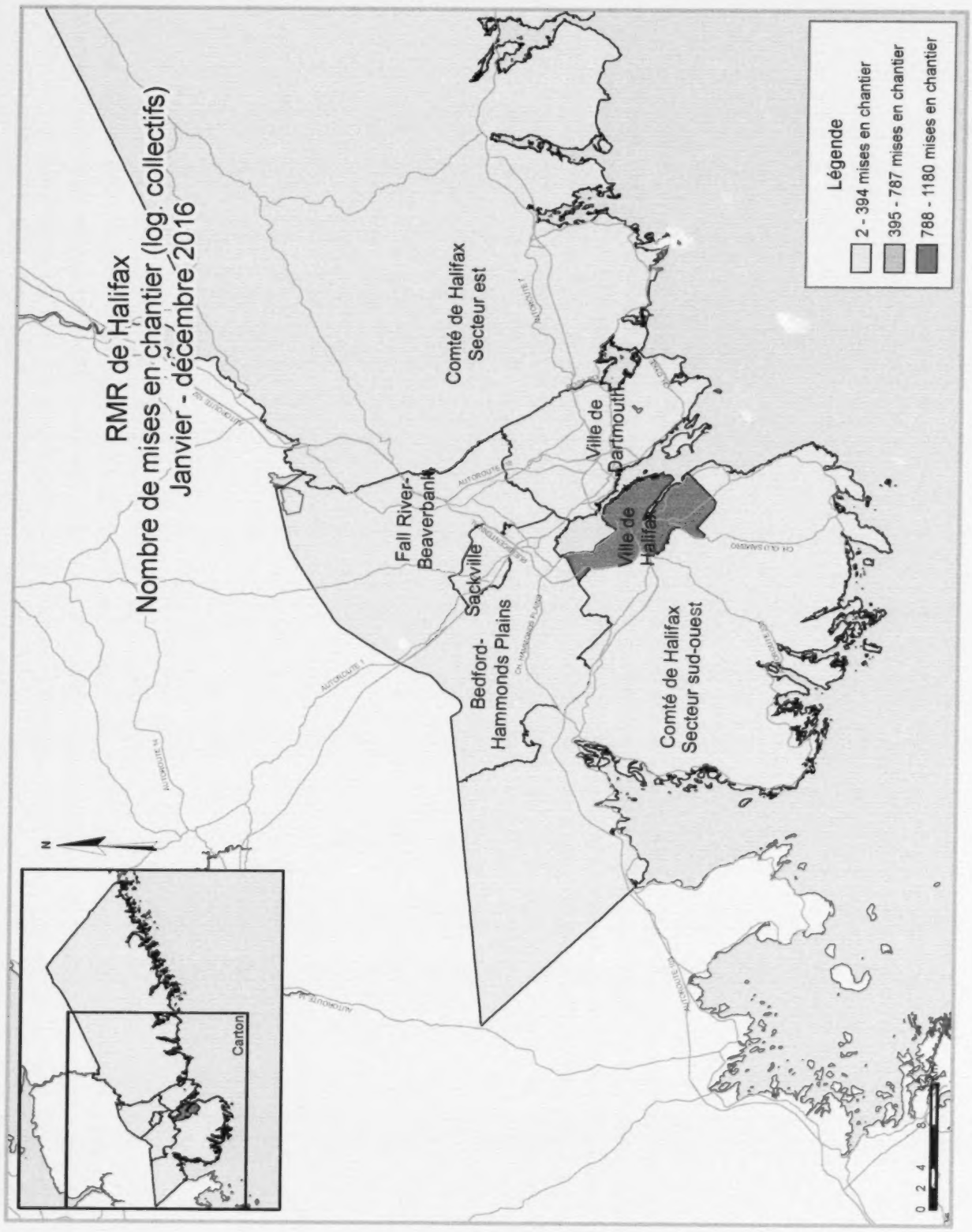
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

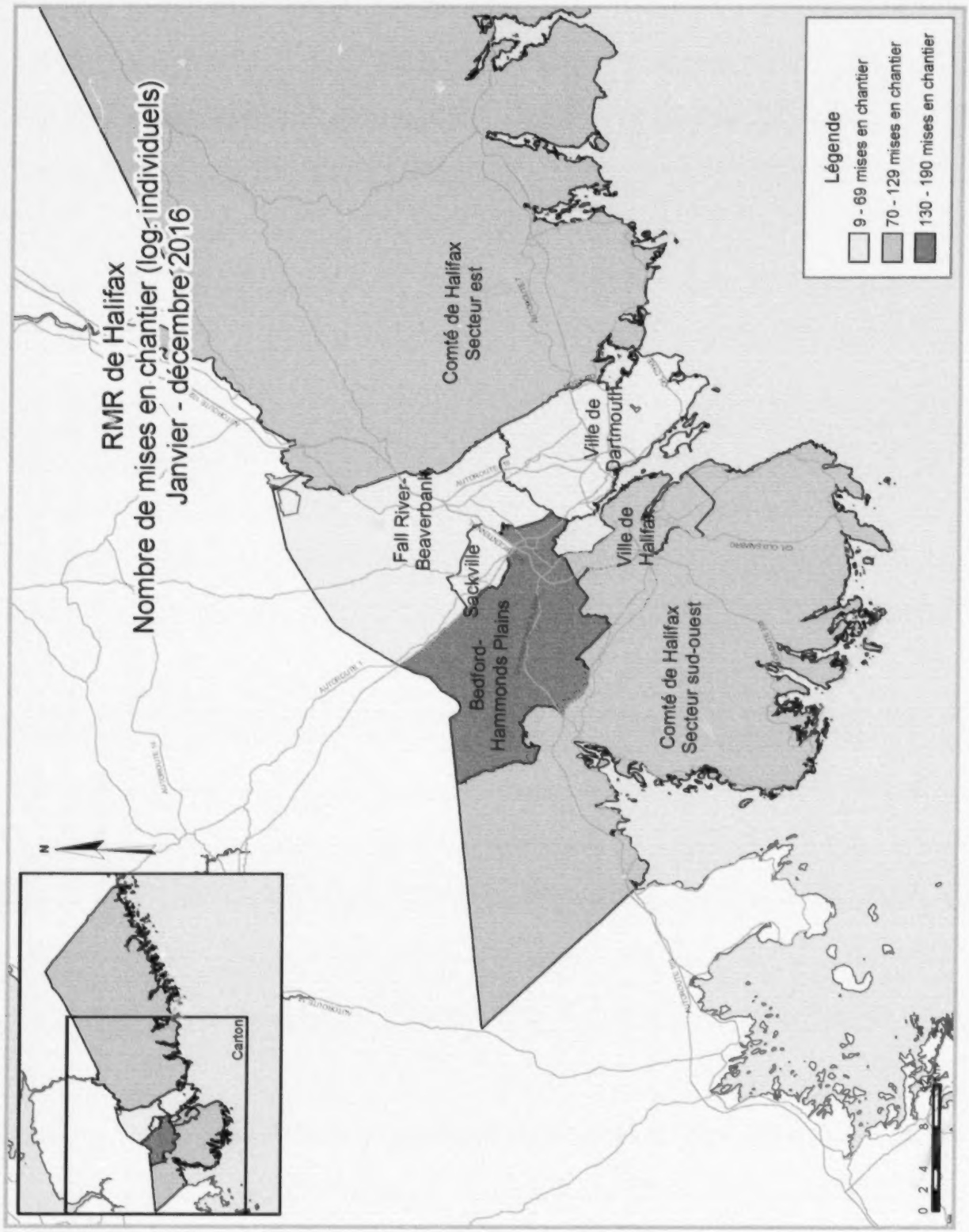
www.schl.ca/observateur

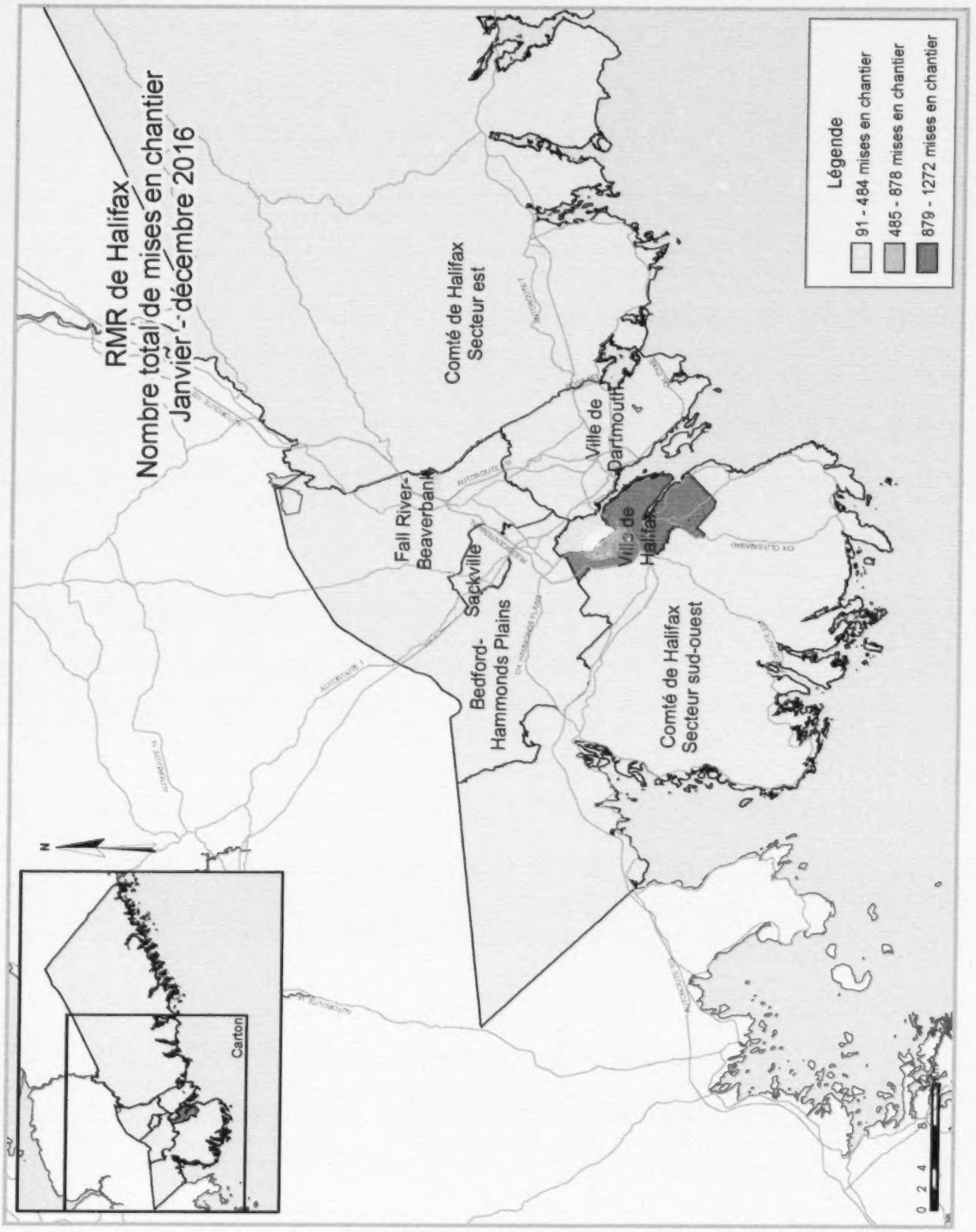

RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 23 mises en chantier
24 - 37 mises en chantier
38 - 51 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carlton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2016
Légende
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 16 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Sackville
Ville de Halifax
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2016
Légende
6 - 26 mises en chantier
27 - 46 mises en chantier
47 - 67 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de Dartmouth
Fall River-Beaverbank
Ville de Halifax
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
Légende
2 - 394 mises en chantier
395 - 787 mises en chantier
788 - 1180 mises en chantier
Comté de Halifax Secteur est
Ville de Dartmouth
Ville de Halifax
Fall River-Beaverbank
Sackville
Bedford-Hammonds Plains
Comté de Halifax Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
Légende
9 - 69 mises en chantier
70 - 129 mises en chantier
130 - 190 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Fall River-
Beaverbank
Ville de
Halifax
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Canton
N
0 2 4 8


RMR de Halifax
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
Légende
91 - 484 mises en chantier
485 - 878 mises en chantier
879 - 1272 mises en chantier
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Fall River-
Beaverbank
Sackville
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Carton
N
0 2 4 8

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2016		
Halifax RMR[1]	novembre 2016	décembre 2016
Tendance[2]	2 877	2 652
DDA	2 885	1 902
	décembre 2015	décembre 2016
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	46	64
décembre - logements collectifs	7	92
décembre - tous les logements	53	156
Janvier à décembre - maisons individuelles	425	567
Janvier à décembre - logements collectifs	2 174	1 738
Janvier à décembre - tous les logements	2 599	2 305

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2016	54	34	9	0	0	49	10	0	156
Décembre 2015	42	6	0	0	0	0	4	1	53
Variation en %	28,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	-100,0	194,3
Cumul 2016	510	148	93	1	0	295	91	1 167	2 305
Cumul 2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	29,4	111,4	36,8	-66,7	-100,0	-22,0	59,6	-21,4	-11,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2016	379	138	105	1	0	478	32	2 652	3 797
Décembre 2015	305	68	107	0	0	544	30	2 305	3 526
Variation en %	24,3	102,9	-1,9	s.o.	s.o.	-12,1	6,7	15,1	7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2016	47	8	13	0	0	0	12	452	532
Décembre 2015	52	8	10	0	0	0	3	8	81
Variation en %	-9,6	0,0	30,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	**
Cumul 2016	428	76	94	0	0	56	94	1 280	2 028
Cumul 2015	422	54	101	3	2	72	65	955	1 674
Variation en %	1,4	40,7	-6,9	-100,0	-100,0	-22,2	44,6	34,0	21,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2016	67	10	22	0	0	51	s.o.	s.o.	150
Décembre 2015	79	12	26	1	3	53	s.o.	s.o.	174
Variation en %	-15,2	-16,7	-15,4	-100,0	-100,0	-3,8	s.o.	s.o.	-13,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2016	44	7	10	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Décembre 2015	50	8	12	0	0	3	s.o.	s.o.	73
Variation en %	-12,0	-12,5	-16,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-16,4
Cumul 2016	439	76	98	1	3	58	s.o.	s.o.	675
Cumul 2015	425	63	97	2	2	70	s.o.	s.o.	659
Variation en %	3,3	20,6	1,0	-50,0	50,0	-17,1	s.o.	s.o.	2,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Décembre 2016	16	2	0	0	0	49	0	0	67
Décembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dartmouth (ville)									
Décembre 2016	0	18	0	0	0	0	2	0	20
Décembre 2015	5	4	0	0	0	0	1	0	10
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2016	11	4	9	0	0	0	4	0	28
Décembre 2015	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Sackville									
Décembre 2016	0	10	0	0	0	0	1	0	11
Décembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Décembre 2015	4	2	0	0	0	0	0	1	7
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2016	12	0	0	0	0	0	2	0	14
Décembre 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2015	8	0	0	0	0	0	2	0	10
Halifax (RMR)									
Décembre 2016	54	34	9	0	0	49	10	0	156
Décembre 2015	42	6	0	0	0	0	4	1	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Décembre 2016	75	70	27	0	0	407	8	2 109	2 696
Décembre 2015	40	20	45	0	0	434	0	1 589	2 128
Dartmouth (ville)									
Décembre 2016	25	34	26	0	0	71	0	60	216
Décembre 2015	33	14	6	0	0	110	3	213	412
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2016	113	8	32	0	0	0	8	284	445
Décembre 2015	52	6	16	0	0	0	5	163	309
Sackville									
Décembre 2016	7	12	3	0	0	0	0	199	221
Décembre 2015	17	2	35	0	0	0	0	256	365
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2016	34	8	3	0	0	0	16	0	61
Décembre 2015	44	14	0	0	0	0	21	3	82
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2016	52	4	9	0	0	0	0	0	77
Décembre 2015	58	8	0	0	0	0	0	1	79
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2016	73	2	5	1	0	0	0	0	81
Décembre 2015	61	4	5	0	0	0	1	80	151
Halifax (RMR)									
Décembre 2016	379	138	105	1	0	478	32	2 652	3 797
Décembre 2015	305	68	107	0	0	544	30	2 305	3 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Décembre 2016	9	2	4	0	0	0	0	142	157
Décembre 2015	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Dartmouth (ville)									
Décembre 2016	5	0	0	0	0	0	2	120	127
Décembre 2015	5	2	0	0	0	0	1	8	16
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2016	5	0	3	0	0	0	6	190	204
Décembre 2015	7	2	4	0	0	0	1	0	14
Sackville									
Décembre 2016	0	0	6	0	0	0	1	0	7
Décembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2016	7	6	0	0	0	0	1	0	14
Décembre 2015	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2016	13	0	0	0	0	0	2	0	15
Décembre 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2016	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Décembre 2015	7	0	6	0	0	0	1	0	14
Halifax (RMR)									
Décembre 2016	47	8	13	0	0	0	12	452	532
Décembre 2015	52	8	10	0	0	0	3	8	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Décembre 2016	16	4	7	0	0	49	s.o.	s.o.	76
Décembre 2015	14	5	11	0	0	51	s.o.	s.o.	81
Dartmouth (ville)									
Décembre 2016	14	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Décembre 2015	9	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2016	8	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Décembre 2015	17	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Sackville									
Décembre 2016	2	3	3	0	0	2	s.o.	s.o.	10
Décembre 2015	10	3	6	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2016	9	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Décembre 2015	13	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Décembre 2015	9	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	10
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2016	11	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Décembre 2015	7	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	14
Halifax (RMR)									
Décembre 2016	67	10	22	0	0	51	s.o.	s.o.	150
Décembre 2015	79	12	26	1	3	53	s.o.	s.o.	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Décembre 2016	9	1	5	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Décembre 2015	3	2	1	0	0	3	s.o.	s.o.	9
Dartmouth (ville)									
Décembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Décembre 2015	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Bedford-Hammonds Plains									
Décembre 2016	5	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Décembre 2015	5	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Sackville									
Décembre 2016	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2015	10	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Fall River-Beaver Bank									
Décembre 2016	5	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Décembre 2015	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Comté de Halifax, secteur Est									
Décembre 2016	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Décembre 2015	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Décembre 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Décembre 2015	7	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Halifax (RMR)									
Décembre 2016	44	7	10	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Décembre 2015	50	8	12	0	0	3	s.o.	s.o.	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax
2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	394	70	68	3	2	378	57	1 484	2 599
Variation en %	-18,8	0,0	-31,3	s.o.	s.o.	127,7	67,6	73,8	47,9
2014	485	70	99	0	0	166	34	854	1 757
Variation en %	-27,6	-41,7	-39,3	s.o.	s.o.	130,6	183,3	-39,1	-28,0
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	16	2	2	0	0	0	49	0	67	2	**
Dartmouth (ville)	2	6	18	4	0	0	0	0	20	10	100,0
Bedford-Hammonds Plains	15	8	4	0	9	0	0	0	28	8	**
Sackville	1	5	10	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Fall River-Beaver Bank	6	4	0	2	0	0	0	1	6	7	-14,3
Comté de Halifax, Est	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Halifax (RMR)	64	46	34	6	9	0	49	1	156	53	194,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	92	38	74	24	27	24	1 079	1 276	1 272	1 362	-6,6
Dartmouth (ville)	37	36	32	10	26	6	60	234	155	286	-45,8
Bedford-Hammonds Plains	190	68	10	8	36	10	195	230	431	316	36,4
Sackville	9	49	14	2	7	28	127	261	157	340	-53,8
Fall River-Beaver Bank	57	67	12	14	23	29	1	3	93	113	-17,7
Comté de Halifax, Est	78	76	4	10	9	0	0	1	91	87	4,6
Comté de Halifax, Sud-Ouest	104	91	2	4	0	0	0	0	106	95	11,6
Halifax (RMR)	567	425	148	72	128	97	1 462	2 005	2 305	2 599	-11,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Halifax (ville)	0	0	0	0	49	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	9	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	9	0	0	0	49	0	0	1

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	16	24	11	0	295	378	784	898
Dartmouth (ville)	26	6	0	0	0	0	60	213
Bedford-Hammonds Plains	32	10	4	0	0	0	195	163
Sackville	7	28	0	0	0	0	127	206
Fall River-Beaver Bank	3	0	20	29	0	0	1	3
Comté de Halifax, Est	9	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	93	68	35	29	295	378	1 167	1 484

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Halifax (ville)	18	2	49	0	0	0	67	2
Dartmouth (ville)	18	9	0	0	2	1	20	10
Bedford-Hammonds Plains	24	7	0	0	4	1	28	8
Sackville	10	5	0	0	1	0	11	5
Fall River-Beaver Bank	5	6	0	0	1	1	6	7
Comté de Halifax, Est	12	11	0	0	2	0	14	11
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	8	0	0	0	2	10	10
Halifax (RMR)	97	48	49	0	10	5	156	53

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	180	85	295	378	797	899	1 272	1 362
Dartmouth (ville)	90	44	0	0	65	221	155	286
Bedford-Hammonds Plains	201	77	0	0	230	172	431	316
Sackville	26	78	0	0	131	207	157	340
Fall River-Beaver Bank	65	79	0	0	28	34	93	113
Comté de Halifax, Est	87	80	0	5	4	2	91	87
Comté de Halifax, Sud-Ouest	102	89	1	0	3	6	106	95
Halifax (RMR)	751	532	296	383	1 258	1 541	2 305	2 599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %
Halifax (ville)	9	2	2	2	4	0	142	0	157	4	**
Dartmouth (ville)	7	6	0	2	0	0	120	8	127	16	**
Bedford-Hammonds Plains	11	8	0	2	3	4	190	0	204	14	**
Sackville	1	10	0	0	6	0	0	0	7	10	-30,0
Fall River-Beaver Bank	8	6	6	2	0	0	0	0	14	8	75,0
Comté de Halifax, Est	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	8	0	0	0	6	0	0	8	14	-42,9
Halifax (RMR)	59	55	8	8	13	10	452	8	532	81	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	56	38	24	24	37	64	586	458	703	584	20,4
Dartmouth (ville)	47	37	10	4	6	4	285	253	348	298	16,8
Bedford-Hammonds Plains	127	45	10	8	25	28	380	75	542	156	**
Sackville	19	69	4	0	33	5	0	175	56	249	-77,5
Fall River-Beaver Bank	67	66	18	16	25	29	4	65	114	176	-35,2
Comté de Halifax, Est	83	94	6	2	0	0	1	0	90	96	-6,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	91	97	4	2	0	15	80	1	175	115	52,2
Halifax (RMR)	490	446	76	56	126	145	1 336	1 027	2 028	1 674	21,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Halifax (ville)	4	0	0	0	0	0	142	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	120	8
Bedford-Hammonds Plains	3	4	0	0	0	0	190	0
Sackville	6	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	6	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	13	10	0	0	0	0	452	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	33	48	4	16	56	72	530	386
Dartmouth (ville)	6	4	0	0	0	0	285	253
Bedford-Hammonds Plains	22	20	3	8	0	0	380	75
Sackville	33	5	0	0	0	0	0	175
Fall River-Beaver Bank	0	9	25	20	0	0	4	65
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	1	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	15	0	0	0	0	80	1
Halifax (RMR)	94	101	32	44	56	72	1 280	955

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015	Déc. 2016	Déc. 2015
Halifax (ville)	15	4	0	0	142	0	157	4
Dartmouth (ville)	5	7	0	0	122	9	127	16
Bedford-Hammonds Plains	8	13	0	0	196	1	204	14
Sackville	6	10	0	0	1	0	7	10
Fall River-Beaver Bank	13	8	0	0	1	0	14	8
Comté de Halifax, Est	13	15	0	0	2	0	15	15
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	13	0	0	0	1	8	14
Halifax (RMR)	68	70	0	0	464	11	532	81

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Halifax (ville)	111	109	56	72	536	403	703	584
Dartmouth (ville)	56	40	0	0	292	258	348	298
Bedford-Hammonds Plains	126	67	0	0	416	89	542	156
Sackville	51	73	0	0	5	176	56	249
Fall River-Beaver Bank	78	89	0	0	36	87	114	176
Comté de Halifax, Est	85	90	0	5	5	1	90	96
Comté de Halifax, Sud-Ouest	91	109	0	0	84	6	175	115
Halifax (RMR)	598	577	56	77	1 374	1 020	2 028	1 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Décembre 2016	0	0,0	1	11,1	6	66,7	2	22,2	0	0,0	9	-	446 935
Décembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	1	1,9	11	21,2	17	32,7	11	21,2	12	23,1	52	-	446 935
Cumul 2015	7	18,4	7	18,4	2	5,3	9	23,7	13	34,2	38	-	-
Dartmouth (ville)													
Décembre 2016	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Décembre 2015	2	33,3	1	16,7	0	0,0	1	16,7	2	33,3	6	-	-
Cumul 2016	5	14,3	14	40,0	6	17,1	4	11,4	6	17,1	35	-	-
Cumul 2015	10	27,8	3	8,3	7	19,4	8	22,2	8	22,2	36	-	-
Bedford-Hammonds Plains													
Décembre 2016	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	-	-
Décembre 2015	0	0,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	5	-	-
Cumul 2016	0	0,0	11	10,7	24	23,3	45	43,7	23	22,3	103	-	523 031
Cumul 2015	2	5,6	6	16,7	7	19,4	11	30,6	10	27,8	36	-	-
Sackville													
Décembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Décembre 2015	0	0,0	6	60,0	1	10,0	0	0,0	3	30,0	10	395 000	475 890
Cumul 2016	0	0,0	8	38,1	0	0,0	10	47,6	3	14,3	21	-	502 950
Cumul 2015	2	3,2	24	38,1	8	12,7	21	33,3	8	12,7	63	395 000	480 153
Fall River-Beaver Bank													
Décembre 2016	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Décembre 2015	1	25,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2016	11	16,9	22	33,8	8	12,3	11	16,9	13	20,0	65	-	437 010
Cumul 2015	13	17,6	28	37,8	10	13,5	11	14,9	12	16,2	74	-	441 827
Comté de Halifax, secteur Est													
Décembre 2016	8	66,7	3	25,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	-	222 400
Décembre 2015	10	66,7	4	26,7	0	0,0	0	0,0	1	6,7	15	-	260 945
Cumul 2016	40	49,4	24	29,6	6	7,4	6	7,4	5	6,2	81	-	269 104
Cumul 2015	52	58,4	24	27,0	2	2,2	8	9,0	3	3,4	89	-	281 696
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Décembre 2016	1	10,0	2	20,0	0	0,0	4	40,0	3	30,0	10	-	-
Décembre 2015	2	28,6	4	57,1	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	-	-
Cumul 2016	13	15,7	24	28,9	13	15,7	15	18,1	18	21,7	83	-	455 432
Cumul 2015	12	13,5	30	33,7	14	15,7	18	20,2	15	16,9	89	-	442 750
Halifax (RMR)													
Décembre 2016	11	25,0	10	22,7	9	20,5	10	22,7	4	9,1	44	-	396 226
Décembre 2015	15	30,0	18	36,0	3	6,0	4	8,0	10	20,0	50	375 000	399 619
Cumul 2016	70	15,9	114	25,9	74	16,8	102	23,2	80	18,2	440	430 000	459 053
Cumul 2015	98	23,1	122	28,7	50	11,8	86	20,2	69	16,2	425	387 500	441 294

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Décembre 2016						
Sous-marché	Déc. 2016	Déc. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Halifax (ville)	446 935	-	n/a	446 935	-	n/a
Dartmouth (ville)	-	-	n/a	-	-	n/a
Bedford-Hammonds Plains	-	-	n/a	523 031	-	n/a
Sackville	-	475 890	n/a	502 950	480 153	4,7
Fall River-Beaver Bank	-	-	n/a	437 010	441 827	-1,1
Comté de Halifax, secteur Est	222 400	260 945	-14,8	269 104	281 696	-4,5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	-	-	n/a	455 432	442 750	2,9
Halifax (RMR)	396 226	399 619	-0,8	459 053	441 294	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Déc. 2016				Déc. 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	72	333 539	96	646	47	352 843	99	667	53,2	(5)	-3,0	-3,1
Dartmouth (ville)	61	234 969	110	568	59	213 135	112	548	3,4	10	-1,8	3,6
Bedford-Hammonds Plains	39	354 470	97	415	40	415 664	106	486	-2,5	(15)	-8,5	-14,6
Sackville	16	195 769	74	163	11	186 391	142	238	45,5	5	-47,9	-31,5
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	21	266 219	90	277	18	260 667	134	336	16,7	2	-32,8	-17,6
Comté de Halifax, secteur Est	16	215 681	108	200	19	210 695	115	221	-15,8	2	-6,1	-9,5
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	15	192 533	177	203	20	196 920	101	226	-25,0	(2)	75,2	-10,2
Fall River-Beaver Bank	17	325 126	108	276	9	298 711	141	327	88,9	9	-23,4	-15,6
Halifax (RMR)	257	283 117	104	2748	223	283 217	112	3049	15,2	0,0	-7,1	-9,9

Sous-marché	Cumul 2016				Cumul 2015				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Rapport ventes-nouvelles inscriptions	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	1 296	346 405	99		1 143	358 144	96		13,4	(3)	3,1	
Dartmouth (ville)	1 232	239 779	80		1 199	239 164	81		2,8	0	-1,2	
Bedford-Hammonds Plains	741	380 181	112		608	363 577	132		21,9	5	-15,2	
Sackville	397	199 396	97		330	211 637	100		20,3	(6)	-3,0	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	447	276 770	99		384	268 233	103		16,4	3	-3,9	
Comté de Halifax, secteur Est	308	204 847	110		290	203 932	125		6,2	0	-12,0	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	328	207 480	110		293	193 709	118		11,9	7	-6,8	
Fall River-Beaver Bank	377	293 966	96		325	282 027	102		16,0	4	-5,9	
Halifax (RMR)	5 126	286 951	97	47%	4 572	283 895	101	36%	12,1	1,1	-4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Décembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	118,0	125,8	227	6,1	70,0	864
	Février	567	2,89	4,74	118,5	126,9	226	6,3	69,7	870
	Mars	567	2,89	4,74	118,6	128,4	225	6,5	69,2	864
	Avril	561	2,89	4,64	118,6	128,3	222	6,8	68,7	866
	Mai	561	2,89	4,64	118,7	128,9	221	7,0	68,4	867
	Juin	561	2,89	4,64	118,9	128,9	221	6,6	68,1	881
	Juillet	561	2,89	4,64	118,8	128,9	223	6,2	68,2	886
	Août	561	2,89	4,64	118,8	128,8	225	5,8	68,2	879
	Septembre	561	2,89	4,64	118,8	128,4	226	5,9	68,8	869
	Octobre	561	2,89	4,64	118,9	128,8	226	5,9	68,6	860
	Novembre	561	3,14	4,64	118,4	128,1	224	6,1	68,2	860
	Décembre	561	3,14	4,64	118,6	127,7	223	6,2	67,9	865
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,6	128,2	223	6,5	68,0	876
	Février	561	3,14	4,64	118,6	128,4	223	6,8	68,1	888
	Mars	561	3,14	4,64	118,6	129,0	223	7,2	68,4	899
	Avril	561	3,14	4,64	118,6	129,9	225	7,0	68,6	891
	Mai	561	3,14	4,64	118,7	130,5	227	6,4	68,7	884
	Juin	561	3,14	4,64	118,7	130,6	228	5,6	68,5	881
	Juillet	567	3,14	4,74	119,1	130,1	228	5,4	68,2	890
	Août	567	3,14	4,74	119,1	130,1	228	5,6	68,3	892
	Septembre	561	3,14	4,64	119,1	130,6	227	5,8	68,0	891
	Octobre	561	3,14	4,64	119,7	130,5	226	6,0	67,8	888
	Novembre	561	3,14	4,64	119,9	129,8	226	5,9	67,7	888
	Décembre	561	3,14	4,64		129,5	226	6,1	67,6	880

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64157_2017_M01